

Prof. Dr. Wolfgang Köck, Universität Leipzig, Helmholtz-Zentrum für Umweltforschung – UFZ
(wolfgang.koeck@ufz.de)

Vorlesung: Grundzüge des Baurechts

Freitag 7.30 (s.t.) - 9.00 Uhr, Hörsaal 9 (Beginn: 20.10.2023)
(keine Vorlesung am 3.11. /10.11. und 17.11. – Ersatztermine folgen)

A. Einführung in das Baurecht

- I. Plan und Genehmigung als Grundinstitutionen des Baurechts
- II. Baurecht und Verfassungsrecht – über Baufreiheit und kommunale Selbstverwaltung
- III. Baurecht und Umweltrecht – über die Einwirkungen des Umweltrechts auf das BauR
- IV. Baurecht und Europarecht – Europarechtliche Einflüsse auf das BauR

B. Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben

- I. Vorhabenbegriff (§ 29 BauGB)
- II. Vorhaben im Planbereich (§ 30 BauGB)
- III. Vorhaben im Innenbereich (§ 34 BauGB)
- IV. Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)
- V. Bauaufsichtsrechtliches Genehmigungsverfahren (SächsBauO)
- VI. Rechtsschutzfragen
- VII. Fallmaterial

C. Bauleitplanung

- I. Aufgaben der Bauleitplanung – Flächennutzungsplan und Bebauungsplan – Typen der Bebauungsplanung
- II. Aufstellung von Bauleitplänen: formelle und materielle Anforderungen
- III. Fehlerfolgen und Planerhaltung
- IV. Sicherung der Bauleitplanung
- V. Rechtsschutzfragen
- VI. Fallmaterial

D. Bauordnungsrechtliche Anforderungen an das Bauen und Bauaufsicht (SächsBauO)

I. Grundbegriffe, insbesondere Begriff der baulichen Anlage

II. Das Grundstück und seine Bebauung

III. Gestaltungsanforderungen

IV. Örtliche Bauvorschriften

V. Bauaufsichtsrechtliche Befugnisse

Literaturhinweise

Lehrbuchliteratur

Battis, Öffentliches Baurecht, 8. Aufl. 2022

Brade/Ebner, Baurecht Sachsen, 4. Aufl. 2023 (i.E.)

Hoppe/Bönker/Grotefels, Öffentliches Baurecht, 5. Aufl. 2022.

Kment, Öffentliches Baurecht I, 8. Aufl. 2022

Koch/Hendler (Hrsg.), Baurecht, Raumordnungs- und Landesplanungsrecht, 6. Aufl. 2015.

Muckel/Ogorek, Öffentliches Baurecht, 4. Aufl. 2020

Stollmann/Beaucamp, Öffentliches Baurecht, 13. Aufl. 2022

BauGB-Kommentare

Battis/Krautzberger/Löhr, BauGB-Kommentar, 15. Aufl. 2021

Jarass/Kment, Baugesetzbuch-Kommentar, 3. Aufl., 2021

Ausgewählte eigene Veröffentlichungen des Veranstalters

Köck, Wolfgang, Pläne, in: Hoffmann-Riem/Schmidt-Aßmann/Voßkuhle (Hrsg.), Grundlagen des Verwaltungsrechts, Band II, 3. Aufl. 2022, § 36.

Köck, Wolfgang / Fischer, Henrik, Gesundheitsfördernde Stadtentwicklung und Umweltgerechtigkeit als Problem des Städtebau- und Bauplanungsrechts, in: Deutsches Verwaltungsblatt (DVBl.) 131 (2016), S. 1296-1306.

Köck, Wolfgang/Bovet, Jana/Tietz, Hendrik, Mengensteuerung der Flächeninanspruchnahme – Zur Notwendigkeit eines Flächenzertifikatehandelsgesetzes, in: Zeitschrift für Umweltrecht 29 (2018), 67-75.

Köck, Wolfgang (gemeinsam mit Rat von Sachverständigen für Umweltfragen, SRU): Umwelt und Gesundheit konsequent zusammendenken. Sondergutachten 2023 (Kapitel 7.2: Fokus – Städtische Grünräume erhalten und ausbauen, S. 157-172). (downloadbar über die Website des Umweltsachverständigenrats).